



(聯交所編號：078)

二零零五年中期業績

| 財務摘要 | 截至二零零五年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至二零零四年 六月三十日止 六個月 (未經審核 及重列) | %變動 |
|---------------------|------------------------------------|---|---------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | |
| 營業額 | 542.4 | 486.6 | +11.5% |
| 未扣除折舊及攤銷前 經營業務盈利 | 290.7 | 168.3 | +72.7% |
| 折舊及攤銷 | 64.9 | 69.1 | -6.1% |
| 經營業務盈利 | 225.8 | 99.2 | +127.6% |
| 普通股股東應佔純利 | 302.3 | 109.5 | +176.1% |
| 每股普通股基本盈利 | 港幣 3.6 仙 | 港幣 1.4 仙 | +157.1% |
| 中期股息 | 港幣 0.25 仙 | 無 | - |

新聞稿
即時發佈

2005 年 9 月 15 日

富豪中期盈利 3 億 勁升 1.8 倍

富豪酒店國際控股有限公司（以下簡稱「富豪集團」或「集團」，聯交所編號：078）今天公佈截至 2005 年 6 月 30 日止中期業績。

截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月，富豪集團之未經審核股東應佔綜合純利並已扣除折舊及攤銷總額 6 千 490 萬元(2004 年為港幣 6 千 910 萬元，經重列) 為港幣 3.02 億元，較 2004 年同期之港幣 1.09 億元(經重列) 上升 176.1%。

由於業績表現理想，董事局建議派發 2005 年度中期股息，每股普通股港幣 0.25 仙。

本公司經已採納多項由 2005 年 1 月 1 日起生效之新增或經修訂香港會計準則，用作編製集團截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月之中期財務報。其中包括，於 2005 年 1 月 1 日前，集團所擁有及營運之酒店物業乃每年按公開市場估值列值，並不需計算折舊。根據新適用或經修訂之會計準則，該等酒店物業現按成本減除累計折舊及攤銷後列值於財務報表內。惟該等會計準則變動對集團之經營現金流及實質業務並沒有實際影響。

酒店

香港旅遊業於 2005 年上半年持續向好，總入境旅客數目與 2004 年上半年比較上升 9.6%。但來自中國大陸之旅客數目於 2005 年第二季卻稍遜於預期，原因可能是部份旅客因香港迪士尼樂園 9 月開幕，故選擇押後來港行程。總括 2005 年首 6 個月，來自中國大陸的入境旅客升幅只有 3.8%，但長途旅客的入境數字卻錄得顯著增長。

根據香港旅遊發展局的統計資料，上半年香港酒店之平均入住率為 83%，與 2004 年同期比較下跌約 2.4%，而平均房租則比去年同期上升 18.2%。數據反映出隨著香港的酒店入住率日趨穩定，大部份酒店經營者均開始重視房租提升。而事實上，目前香港酒店錄得的平均房租仍較高峰期有一段顯著距離，亦同時落後於其他主要國際城市。

期內，香港五間富豪酒店的整體平均入住率比去年同期錄得 3.6% 增長，而整體平均房租則上升 14.4%。五間酒店合共總盈利（連租金收益）錄得港幣 2.3 億元，與 2004 年同期比較，上升 19.5%，酒店經營毛利率約為 45%，而因應固定成本佔較重的經營成本結構，任何幅度的房租調升將為酒店帶來更明顯的利潤效益。

集團旗下位於香港的各项酒店翻新、提升及擴建工程已如期進行中。集團亦將繼續投放適當的資源於旗下位於香港的酒店，以改善酒店設施，提升酒店形象，期望能進一步增加酒店之整體收益。

根據集團近日發出之公佈，基於若干主要事項之相關情況出現了重大變化及仍未獲得解決，因此集團就澳門路氹度假區之酒店發展項目所簽訂之協議備忘錄已於 2005 年 9 月 6 日不再生效。集團已直接向澳門政府申請先前擬選用作發展之路氹地皮的土地使用權，倘申請獲批准，集團將處於有利地位以便盡快發展項目。

富豪集團計劃於上述澳門地盤（面積約 618,000 平方呎）興建大型綜合酒店項目，預期可建建築樓面總面積約 3,400,000 平方呎。發展項目計劃分兩期發展，將包括三間四星至超五星酒店，合共提供 3,950 間客房及套房，並設有餐飲食肆及相關酒店設施、賭場、大型表演劇院、會議展覽場地、立體動感影院、購物及娛樂設施，以及酒店培訓學院。

物業

由於利率調升，香港的地產市道亦相應有所整固；豪宅之交投量普遍下降，但成交價則仍然靠穩。基於豪宅供應緊拙及重建豪宅成本高昂，豪宅物業市場之前景將持續樂觀。而截至 2005 年 6 月 30 日起的 6 個月，由集團持有 70% 權益之赤柱富豪海灣為集團帶來港幣約 1.4 億元收益，其中包括為早前撥備之回撥。尚餘未發售之富豪海灣洋房，大部份均屬位置較佳及面積較大，隨著預期價格上升及市場需求增加，該批洋房將分階段逐步推出發售。

前景

位於香港之五間富豪酒店於 7、8 月份業務表現維持平穩，但隨著 9 月份迪士尼樂園開業和 12 月份即將舉辦的世貿外長級會議及其他國際級盛事，再加上下半年是傳統酒店旺季，2005 年下半年之業務表現應將比首半年顯著為佳。

由香港機場管理局所規劃於香港機場範圍內增建之亞洲國際博覽館、機場翔天廊及高爾夫球場等多項新設施將相繼落成。訂於 2005 年 12 月啓用的亞洲國際博覽館是一世界級展覽及活動中心，提供超過 750,000 平方呎之可出租空間。富豪機場酒店是唯一壹間位於機場之酒店，預期將直接受惠，現已陸續接獲多個亞洲博覽館參展商於 2006 年不同時間以可觀房租預訂房間。

集團在香港之酒店擁有龐大規模及廣泛網絡，正擁有強大優勢去吸納預期大量增加之蒞臨迪士尼樂園旅客。有鑑於此，集團已作出特別酒店交通安排，連接五間富豪酒店、香港國際機場及迪士尼樂園。而且，較多大型之酒店房間亦已增設置三至四張睡床，以滿足家庭旅客需要及迎合不同酒店住客之要求。此外，集團亦與多間全力推廣迪士尼旅遊套票之旅行社及航空公司合作，積極推廣旗下之富豪酒店。正如預期，至目前為止，有關之旅遊套票反應非常踴躍，並為集團旗下之酒店帶來新增業務。

集團主席兼董事總經理羅旭瑞先生於中期業績報告中說：「總括而言，富豪集團十分有信心本地之酒店業將能夠持續向好。而集團定必繼續致力維持其於香港酒店業之領先地位。」

###

如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 傳訊總監鄭美玉小姐

電話：2837-1963 傳真：2577-9912

電郵：rhk.pr@RegalHotel.com